SUBDIRECCIÓN GENERAL TÉCNICA
DIRECCIÓN TÉCNICA DE ESPACIO PUBLICO
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DEL ESPACIO PÚBLICO

ALCALDIA MAYOR BOGOTÁ D.C. Instituto DESARROLLO URBANO

Hoja 1 de 3 | CTO. 141/01

ACTA No. 23 DE RECIBO FINAL Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATO

INTERVENTORIA [✓] CONSULTORIA [ ] OBRA [ ]

ANTECEDENTES

CONTRATO No. 141 (Número de Contrato) DE 2001 (Año de suscripción)

LICITACIÓN PUBLICA [ ]
CONTRATACIÓN DIRECTA [ ]
CONCURSO DE MERITOS [✓]

IDU-CM-DTE-022-2000
(Indique en este espacio la identificación de la licitación pública o contratación directa efectuada)

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A PRECIO GLOBAL FIJO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ALAMEDA FLORIDA - JUAN AMARILLO EN BOGOTÁ D. C.

INTERVENTOR: CONSORCIO R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS LTDA. Y OTRO
(Escriba el nombre o razón social del interventor)

COORDINADOR: ÉCAR CEBALLOS FIGUEROA
(Escriba el nombre o razón social del Coordinador)

RESERVAS PRESUPUESTALES:

No.	4185	FECHA	28/12/00	VALOR	$239.215.704
No.	657	FECHA	11/04/02	VALOR	$47.328.000
No.	2081	FECHA	09/08/02	VALOR	$17.416.704
No.	2082	FECHA	09/08/02	VALOR	$45.687.296
No.	3023	FECHA	25/10/02	VALOR	$4.682.500
No.	3024	FECHA	25/10/02	VALOR	$14.047.500

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: RÍO JUAN AMARILLO - PARQUE LA FLORIDA
(Indique en este espacio el sitio de ejecución del contrato)

FORMA DE PAGO: ANTICIPO: PAGO ANTICIPADO: $71.764.711

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: OCHO MESES
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO: 1 (Día) DE JUNIO (Mes) DE 2001

PRORROGAS:

CONTRATO ADICIONAL	No.	1	DE FECHA	20/02/02	PLAZO	6 DIAS
CONTRATO ADICIONAL	No.	2	DE FECHA	27/02/02	PLAZO	2 MESES Y 24 DIAS
CONTRATO ADICIONAL	No.	3	DE FECHA	21/05/02	PLAZO	3 MESES Y 22 DIAS
CONTRATO ADICIONAL	No.	4	DE FECHA	11/09/02	PLAZO	15 DIAS
CONTRATO ADICIONAL	No.	5	DE FECHA	26/09/02	PLAZO	30 DIAS
CONTRATO ADICIONAL	No.	6	DE FECHA	25/10/02	PLAZO	11 DIAS

SUSPENSIONES: 20 DÍAS

ACTA DE SUSPENSIÓN	No.	3	DE FECHA	26/06/01
ACTA DE REINICIACIÓN	No.	4	DE FECHA	16/07/01

PLAZO FINAL DEL CONTRATO: DIECISEIS MESES Y DIECISEIS DÍAS
(Indique en este espacio el número de días o de meses del plazo final del contrato)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO: 7 (Día) DE NOVIEMBRE (Mes) DE 2002

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $239.215.704

ADICIONES:

CONTRATO ADICIONAL	No.	2	DE FECHA	27/02/02	VALOR	$ 47.328.000
CONTRATO ADICIONAL	No.	3	DE FECHA	21/05/02	VALOR	$ 63.104.000
CONTRATO ADICIONAL	No.	5	DE FECHA	26/09/02	VALOR	$ 18.730.000

MAYOR VALOR ACORDADO: $ 19.800.000

VALOR FINAL DEL CONTRATO: $ 388.177.704

En Bogotá D.C., se reunieron CÉSAR EDUARDO GÓMEZ GÓMEZ, (Nombre del representante legal o delegado de la interventoría) representante legal de la interventoría

y el coordinador de obra del IDU ÉCAR CEBALLOS FIGUEROA con el fin de liquidar el contrato anteriormente citado.

18 DIC. 2002

AUTORIZACIONES DE PAGOS TRAMITADOS

ACTA No.	Mes Ejecución	Fecha Rad.Corresp. Financiera	No. Rad.Corresp. Financiera	CONCEPTO	VALOR	ANTICIPO Amortizado	NETO Acta
2		12/06/01	2564	PAGO ANTICIPADO	$71.764.711		$71.764.711
5	JUN-JUL	03/10/01	4448	PAGO MENSUAL No 1	$17.941.178		$17.941.178
6	JUL-AGO	03/10/01	4448	PAGO MENSUAL No 2	$17.941.178		$17.941.178
7	AGO-SEP	16/10/01	4799	PAGO MENSUAL No 3	$17.941.178		$17.941.178
8	SEP-OCT	23/11/01	5323	PAGO MENSUAL No 4	$17.941.178		$17.941.178
9	OCT-NOV	05/12/01	5604	PAGO MENSUAL No 5	$17.941.178		$17.941.178
10	NOV-DIC	19/04/02	1250	PAGO MENSUAL No 6	$17.941.178		$17.941.178
11	DIC-ENE	19/04/02	1250	PAGO MENSUAL No 7	$17.941.178		$17.941.178
12	ENE-FEB	19/04/02	1250	PAGO MENSUAL N- 8	$17.941.178		$17.941.178
13	FEB-MAR	20/05/02	1595	PAGO MENSUAL No 9	$15.776.000		$15.776.000
14	MAR-ABR	17/05/02	1585	PAGO MENSUAL No 10	$15.776.000		$15.776.000
15	ABR-MAY	20/06/02	2085	PAGO MENSUAL No 11	$15.776.000		$15.776.000
16	MAY-JUN	10/07/02	2429	PAGO MENSUAL No 12	$15.776.000		$15.776.000
17	JUN-JUL	27/08/02	3227	PAGOMENSUAL No 13	$15.776.000		$15.776.000
18	JUL-AGO	06/09/02	3431	PAGO MENSUAL No 14	$15.776.000		$15.776.000
19	AGO-SEP	29/10/02	4276	PAGO MENSUAL No 15	$15.776.000		$15.776.000
20	SEP-OCT	29/10/02	4275	PAGO MENSUAL No 16	$8.145.569		$8.145.569
21	OCT-NOV	27/11/02	4819	PAGO MENSUAL No 17	$10.584.431		$10.584.431
23		* PENDIENTE	* PENDIENTE	LIQUIDACIÓN	$23.921.569		$23.921.569
23		* PENDIENTE	* PENDIENTE	MAYOR VALOR ACORDADO	$19.800.000		$19.800.000
			TOTALES		$388.177.704		$388.177.704

* PENDIENTE: Se pagarán contra la suscripción del acta de liquidación

ESTADO DE EJECUCION CONTRACTUAL

Relación de Actas.

Acta No.	Objeto	Fecha Suscrip.
1 PRELIMINAR	ACTA DE COMITÉ PRELIMINAR DE OBRA	18/05/01
1	ACTA DE INICIACIÓN	01/06/01
2	ACTA DE PAGO ANTICIPADO	01/06/01
3	ACTA DE SUSPENSIÓN	26/06/01
4	ACTA DE REINICIACIÓN	16/07/01
22	ACTA DE TERMINACIÓN	07/11/02
23	ACTA DE LIQUIDACIÓN	

Sanciones

NO APLICA

Garantías

Compañía de Seguros	Riesgo	Poliza No	Vigencia			Cl. Modif.	Valor Asegurado
CONDOR S.A.	CUMPLIMIENTO	7431573	01/03/01	-	01/07/02		$71.764.712
	ANTICIPO		01/03/01	-	01/07/02		$71.764.712
	PRESTACIONES		01/03/01	-	01/01/05		$11.960.786
	CALIDAD		01/03/01	-	01/01/07		$71.764.712
CONDOR S.A.	CUMPLIMIENTO	7431573	01/03/01	-	21/01/03	561360	$85.963.111
	ANTICIPO		01/03/01	-	21/01/03		$71.764.712
	PRESTACIONES		01/03/01	-	21/07/05		$14.327.185
	CALIDAD		01/03/01	-	21/07/07		$85.963.111
CONDOR S.A.	CUMPLIMIENTO	7431573	01/03/01	-	21/05/03	571356	$104.894.311
	ANTICIPO		01/03/01	-	21/05/03		$71.764.712
	PRESTACIONES		01/03/01	-	21/11/05		$17.482.385
	CALIDAD		01/03/01	-	21/11/07		$104.894.311
CONDOR S.A.	CUMPLIMIENTO	7431573	01/03/01	-	10/06/03	579399	$104.894.311
	ANTICIPO		01/03/01	-	10/06/03		$71.764.712
	PRESTACIONES		01/03/01	-	10/12/05		$17.482.385
	CALIDAD		01/03/01	-	10/12/07		$104.894.311
CONDOR S.A.	CUMPLIMIENTO	7431573	01/03/01	-	10/07/03	579259	$110.513.311
	ANTICIPO		01/03/01	-	10/07/03		$71.764.712
	PRESTACIONES		01/03/01	-	10/01/06		$18.418.885
	CALIDAD		01/03/01	-	10/01/08		$110.513.311
CONDOR S.A.	CUMPLIMIENTO	7431573	01/03/01	-	25/07/03	580044	$110.513.311
	ANTICIPO		01/03/01	-	25/07/03		$71.764.712
	PRESTACIONES		01/03/01	-	25/01/06		$18.418.885
	CALIDAD		01/03/01	-	25/01/08		$110.513.311
CONDOR S.A.	CUMPLIMIENTO	7431573	01/03/01	-	25/07/03	580173	$116.453.311
	ANTICIPO		01/03/01	-	25/07/03		$71.764.712
	PRESTACIONES		01/03/01	-	25/01/06		$19.408.885
	CALIDAD		01/03/01	-	25/01/08		$116.453.311

Reclamaciones judiciales

NO APLICA

Recibo a satisfacción de entidades externas

NO APLICA

Acuerdos

Motivos

Los estudios y diseños originales del proyecto fueron elaborados por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP (EAAB). De estos, el estudio de suelos suministrado por la EAAB correspondía a un trazado preliminar distinto del trazado final definido por la misma EAAB. Por esta razón, siendo los estudios geotécnicos y el diseño estructural del terraplén de la alameda una condición indispensable para el inicio de las obras, en el comité preliminar de obra N° 1 se acordó entre la Dirección Técnica de Espacio Público y el interventor que este último elaboraría los estudios y diseños geotécnicos necesarios para la construcción de los tramos 1 y 3, el valor de los cuales se pagaría como un mayor valor del contrato por mayor cantidad de trabajo ejecutado, al momento de la liquidación del contrato de interventoría.

Mayor valor acordado: $19.800.000

Recibo dependencias internas IDU

El informe final de interventoría, el informe final ambiental y los demás documentos pertinentes serán entregados a la terminación de la obra y antes de la liquidación del contrato DTA-C 261/02, cuyo objeto es ejercer la interventoría para la terminación y liquidación del contrato de construcción.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR CONTRATO	VALOR EJECUCIÓN	VALOR PAGADO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$239.215.704		$215.294.135
ADICIONES	$129.162.000		$129.162.000
MAYOR VALOR ACORDADO	$19.800.000		
TRABAJO EJECUTADO		$388.177.704	
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA			$43.721.569 (A pagar contra liquidación)
VALOR TOTAL CONTRATO	$388.177.704	$388.177.704	$388.177.704

Nota: El contrato de interventoría 141/01 cumplió en plazo y adición los máximos permitidos legalmente, razón por la cual se terminó; pero, teniendo en cuenta que el contrato de obra continua en ejecución, el Instituto realizó la invitación N° IDU-ID-DTAC-005-2002 para contratar la interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental para la terminación y liquidación del contrato de construcción de la Alameda Florida - Juan Amarillo en Bogotá D. C., la cual fue adjudicada bajo el contrato N° DTA-C-261/02, que se inició con fecha 8 de noviembre de 2002.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría y el Instructivo de Coordinadores.

18 DIC. 2002

(Firma)
(Nombre) EDGAR CRISTOVO BURITICA
Coordinador

(Firma)
(Nombre) ANA MILENA MEDINA CABRERA
Subdirectora Técnica

(Firma)
(Nombre) CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
Interventor

(Firma)
(Nombre) ANDRES TRUJILLO VELASQUEZ
Director Técnico
(Resolución de Delegación No. 2089 Septiembre 17 de 2001)

Original: Subdirección Técnica de Presupuesto y Contabilidad
1a copia: Subdirección Técnica de Contratación
2da copia: Interventoría
3a copia: Dependencia responsable del proyecto

18 DIC. 2002